

Ordinær generalforsamling søndag d. 5/9-2021 kl. 10.00 på Restaurant Marina, Vinkelhagevej, Lemvig.

Fremmødte: 78

Fuldmagter: 5 stk, lejl. 96, 112, 133, 152, 163

Bestyrelsesformand Carsten Kristiansen bød på bestyrelsens vegne velkommen.

Lejlighed 166, 182 indbyder til fremvisning af lejligheder efter GF.

Særlig velkomst til de nye ejere. 15 lejligheder i 2020, 15 i 2021.

Dagsorden i henhold til vedtægter:

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslog Poul Hjulmand (PH) - lejlighed 134+135+136, som blev valgt med klapsalver.
PH slog fast, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og efter reglerne.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
Formand Carsten Kristiansen fremlagde bestyrelsens beretning. Denne er beskrevet i et PowerPoint – se bilag nr. 1.

Fokuspunkter:

Tv - der er sparet 55.000 ved skift fra Boxer til Canal digital.

Renovation – det er vigtigt at oplyse lejere om sortering, da vi kan spare mange penge på denne post.

Glaspartier – billigere ved min. 5 ordrer.

Stakit-udskiftning – Carsten vicevært kontaktes hvis dette ønskes.

Spørgsmål til beretningen:

Pia, lejlighed 11: har vi indflydelse på hvornår diget forstærkes?

Svar: Formanden: Nej, muligvis indenfor et par år.

HC Krogh, lejlighed 142: Parkering af autocampere – må de bare parkere i dagevis? Skiltning herpå?

Svar: Jørgen, lejlighed 11; alm. P-regler gælder for autocampere, så længe man ikke slår fortelt op, altså må man gerne overnatte.

178: Flere gange oplevet at autocampere parkerer i flere dage.

Peter, lejlighed 127: parkering ved diget. Små børn løber rundt, bilerne holder i vejen for udsynet. Måske man kunne lave gule streger på vejene.

Svar: Formanden opfordrer kraftigt til at alle foreningens medlemmer overholder parkerings reglerne.
Bestyrelsen kontakter igen kommunen for bedre skiltning..

Bestyrelsens beretning blev godkendt med klapsalver.

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab

Vores revisor Michael Honoré (MH) fra Beierholm, kunne desværre ikke deltage i årets GF, Formanden gennemgik den udsendte resultatopgørelse samt noter.

Regnskab 2020 blev herefter godkendt ved håndsoprækning.

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende år

Budget godkendt med håndsoprækning

5. Behandling af indkomne forslag

Lejlighed 163: Vejspærring ved blok 10/11 - 15/16

Svar: Bestyrelsen (Tina) Kommunen er kontaktet og da det er en redningsvej/brandvej, så vi må ikke afspærre vejen, men bestyrelsen foreslår yderligere vej bump, samt forhøjelse af de eksisterende vej bump, for at imødekomme forslaget bedst muligt.

Spørgsmål/kommentar: Bent, lejlighed 12: evt vendeplads, samt etablering af yderligere p-pladser.

Svar: bestyrelsen kontakter kommunen og forhører om det er en mulighed.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg til bestyrelsen er: - Carsten Kjær (nr. 71) - Jørgen Jensen (nr. 131 - 137) - Tina Lunddahl Sørensen (nr. 12) Alle modtager genvalg. Ingen forslag til andre opstillinger. Alle genvalgt

Suppleanter: Birthe Tang tilbyder at fortsætte som 2. Suppleant

Erik Hyldgaard foreslåes af bestyrelsen som 1. suppleant – han vælges med klapsalver.

7. Valg af revisor, Michael Honoré, Revisorfirmaet "Beierholm" blev genvalgt med klapsalver

8. Eventuelt

a. Fremlæggelse af projekt maskinhus/depoter af næstformand Carsten Kjær. Se bilag 2.

Vigtigheden af dette for vores viceværter og vores maskiner understreges.

Bestyrelsen understreger ligeledes at høringen fra kommunen var en fejl fra kommunen – bestyrelsen har blot forespurgt på tilladelse.

Kommentarer/ spørgsmål om forslag om depoter/finansiering:

Randi, lejlighed 84: Kan vaskeriet flyttes mht. brandklassificering? Så kan legekælder flyttes.

John, lejlighed 84: Opladning af elcykler, måske spild af plads?

Pia, lejlighed 11: de ønsker at leje/købe et depotrum til den tid.

Jan, lejlighed 141: Hvad kommer depotrummene til at koste?

Peter, lejlighed 127: Behovet skal løses, det er oplagt at lave en sammenhæng mellem maskinhal og depoter. Det er vigtigt, at udseendet passer til resten af centeret.

Bent, lejlighed 12: Højden på maskinhallen, måske for højt? Farvevalget kan måske være grøn, så bygningen passer til naturen.

Jens, lejlighed 123: har der været tilbagemeldinger på bestyrelsens forespørgsel om depotrum?

Svar: nu er det muligt at leje, så derfor rejses spørgsmålet igen. Ca. 25 henvendelser indtil videre.

Randi, lejlighed 84: evt. udhæng, til at opholde sig under samt flere p-pladser.

Svar: Udhæng på bygningen vil tage flere p-pladser. Bestyrelsen arbejder på at etablere flere p-pladser.

Steen, lejlighed 168: evt. el-ladestandere.

Svar: dette bliver meget dyrt, og ingen muligheder for indtjening.

PH spørger om indsigelser på at arbejde videre med forslaget. Ingen indsigelser. Bestyrelsen fortsætter arbejdet og orienterer løbene igennem referater fra bestyrelsesmøder.

Yderligere til evt.

Dana, lejlighed 166: forespørgsel ved flytning af p-pladser, bliver træerne bevaret?

Svar: Carsten Kjær umiddelbart bliver alle træer bevaret – der er ingen planer om at fælde nogle af dem.

Pia, lejlighed 11: forslag til nyt sand i legepladserne, måske noget plasticlegetøj i en kasse til at låne?

Svar: det finder vi ud af snarest.

Elsebeth, lejlighed 117: Blok 11 har problemer i regnvejrs med vand der ligger foran indgangsdørerne? Der er dræn, der ikke er tilsluttet.

Svar: Formand/Carsten Lundhus: der er rensed brønde og render, men vi undersøger igen om der skal etableres yderligere dræn.

Hardy 190: Hoppepuden bør flyttes når den skal renoveres.

Svar: det er ikke meningen den skal flyttes – der er fundament og dræn. Der er alene tale om ny dug og blæser.

Pia, lejlighed 11: mulighed for højere bænke i omklædningsrummene?

Fortæller om en ubehagelig situation om en mand der har haft ophold i svømmehallen og har kigget upassende på børnene. Derfor er det nok en god ide at der er aldersgrænse.

Svar: viceværterne kigger på muligheden for at hæve nogle af bænkene.

Randi, lejlighed 58: kommentar til ovenstående oplevelse. Kontakt bestyrelsen ved lignende hændelser.. Der kan trækkes data ved nøgle-brug, og alle skal kunne benytte svømmehallen trygt.

Dana, lejlighed 166: man har ikke lyst til at sige til nogen at de skal vaske sig så god ide med nye skilte. Ligeledes oplevet mindre børn der var alene i svømmehallen.

Svar: vi gennemgår skiltene og prøver at gøre dem mere overskuelige.

Hardy 190: måske man kan lave en facebook gruppe hvor man kan kommunikere og udveksle ideer?

Svar: Tina opretter FB-gruppe til ejere

Dirigenten takkede for en god generalforsamling.

Formanden takkede for en god dag, tak til alle fremmødte. Tak til dirigent Poul Hjulmand for at lede GF på bedste vis. Til sidst tak for en god arbejdsdag g.d.

Referent Tina Lunddahl Sørensen, lejlighed 12