

Nyhedsbrev, december 2023

1. Generalforsamlingen den 3.3.2024 kl. 10.00 på Restaurant Marina

Som tidligere nævnt vil der være valg til tre poster i bestyrelsen på den kommende generalforsamling, dels ordinært to pladser i to år, og dels ekstraordinært en plads i et år. To af de nuværende bestyrelsesmedlemmer genopstiller. Overvej du at stille op til dette frivillige arbejde, så kontakt gerne formand Carsten Kristiansen for yderligere oplysninger.

2. Ny forsikringsmægler

Bestyrelsen har truffet aftale med Knud Thoustrup fra ForsikringsMæglerGruppen Danmark i Holstebro om at være vores nye forsikringsmægler fra den 1.1.2024. Vi glæder os til samarbejdet, som vi håber kan føre til både bedre kommunikation mellem ejerne og forsikringsselskabet, og på længere sigt også bedre vilkår og lavere priser. Knud Thoustrup vil præsentere sig og informere om vores forsikringsforhold på generalforsamlingen den 3.3.2024.

3. Svømmehallen lukkes i to uger i begyndelsen af 2024

Viceværterne udfører hvert år vedligeholdelsesarbejder i svømmehallen og omklædningsrummene i den stille periode i januar måned. Det betyder, at svømmehallen vil være lukket i to uger fra **mandag den 8.1. til fredag den 19.1.2024**. I denne periode vil følgende nødvendige reparationsarbejder blive udført:

- Nye fliser i dampbad
- Rep. af gulv afløb i svømmehal
- Udskiftning af få revnede klinker i herre omklædning og rep. af revne i væg
- Afkalke og rense p-filter
- Gummifuger ved springskamler skiftes
- Skifte lys i dampbad
- Rense beslag ved fisk i børnebassin for rust
- Tætne spabadet i kælderen
- Male vægge ved spa
- Male springskamler på undersiden
- Oliering af saunavægge



4. Åbningstider i svømmehallen i julen

23/12	9:00 – 20:30
24/12	9:00 – 12:00
25/12	10:00 – 20:30
26/12	9:00 – 20:30
27/12	9:00 – 20:30
28/12	9:00 – 20:30
30/12	9:00 – 20:30

31/12 9:00 – 12:00
1/1 10:00 – 20:30

5. Husk frostsikring!

Som det fremgår af hjemmesiden gælder følgende om frostsikring af lejlighederne: Forsikrings-selskabet dækker IKKE frostska-der. Derfor skal lejlighederne holdes frostfrie. Anbefalingen er mindst 8 grader i lejlighederne – men det er ejernes eget ansvar.

Bestyrelsens beslutning er:

- Når frosten rigtig kommer, så låser viceværten sig ind i ALLE lejligheder og kontrollerer, at der er minimum 8 grader.
- Viceværten sætter radiatorerne på det trin, der skønnes at svare til 8 grader Celsius.
- Alle døre i lejligheden åbnes.

Ønsker en ejer SELV AT TAGE ANSVAR FOR, at der er frostfrit i egen lejlighed, skal man FRAMELDE SIG ORDNINGEN hos viceværten på e-mail: pedel@feriecenter-lemvig.dk.

(Af hjemmesiden under punktet "Info om centret" → "Frostsikringskrav" fremgår hvilke lejligheder, der har fremeldt sig ordningen).

6. Solcelleanlæggets el-produktion

Det er glædeligt, at vores solcelleanlæg kører planmæssigt. Produktionen måned for måned siden etableringen i maj kan ses af dette skema:



Vi har forbindelse med etableringen af solcelleanlægget fået forskønnet indgangspartiet til svømmehal og Restaurant Marina. I stedet for træer er der plantet buske – nu med juleudsmykning:



Der var også blevet plantet fire nye træer på modsatte side af parkeringspladsen ved tennisbanerne, men en sulten hare har været på spil – så i det nye år vil der ske et nyt forsøg med mere robuste træer 😊

7. Bedre forrentning

Ved intensivt arbejde og mange forhandlinger er det lykkedes, at få Ejerforeningens frie midler placeret til en rente på i gennemsnit 3% i de lokale banker: Vestjysk Bank, Ringkøbing Landbo-bank og Sparekassen Vendsyssel, hvilket vil lune i næste års regnskab.

Bestyrelsen ønsker alle glædelig jul og godt nytår med tak for godt samarbejde i 2023.



På bestyrelsens vegne
Carsten Kristiansen, formand
Torben Jakobsen, sekretær og fungerende kasserer

