

Ejerforeningens
bestyrelse
og viceværter
ønsker alle
et godt nytår



GENERALFORSAMLING 2022

Sæt allerede nu X i kalenderen 😊
Søndag den 13.marts 2022 kl.10
på restaurant Marinaen Der kan
komme Covid-19 ændringer

Vigtigt:

Deadline for indkomne forslag er
01.februar 2022.

Nytårshilsen

Nytåret banker på døren, et nyt år med muligheder og optimisme kommer forhåbentligt til at præge det nye år. Bestyrelsen nåede ikke at sende en julehilsen, derfor vil vi gerne sende en nytårshilsen til alle ejere og til personalet. Personalet har i årets løb gjort en kæmpe indsats for at vedligeholde bygningerne, svømmehallen og udendørsområdet. Ejerne og vore gæster roser centerets flotte beliggenhed, naturen, den flotte udsigt og sidst men ikke mindst, at der er rent og pænt overalt.



I starten af januar 2021 blev der opsat nyt ventilationsanlæg i omklædningsrummene og samtidigt blev loftet isoleret. En investering som meget hurtigt tjener sig ind. Med de nye radiatorer som blev opsat i 2020, er der et dejligt varmt indeklima

Der er blevet udskiftet en del utætte skotrender. Arbejdet med udskiftningen fortsættes i 2022. Arbejdslørdagen, som blev afholdt i samme weekend som generalforsamlingen blev en kæmpe succes. 55 mødte op og udførte mange store og små opgaver i dagens løb. En god frokost til middag og en grillmenu med et glas god vin til aften, krydret med hyggeligt samvær gjorde dagen perfekt.

Tak for de mange positive tilkendegivelser, som bestyrelsen har modtaget i løbet af året med håb om, at vi fremover kan finde gode løsninger til gavn for hele centeret. En særlig hilsen til de mange nye ejere (21) som har købt lejlighed i årets løb.**Godt nytår til jer alle.....**

EJERFORENINGENS FORSIKRINGSSKAB

Topdanmark varslede her den 23 dec.2021 en stigning på vores ejendomsforsikringer på 75.000 kr. med virkning fra d. 1. Jan. Det betød at bestyrelsen her i juledagene har fået tilbud fra andre selskaber. Som det ser ud i skrivende stund, har vi fået et tilbud fra Alm Brand på de samme betingelser og til den samme præmie, som vi betaler idag. Så det ser ud til, at vi skifter til Alm Brand (nærmere info kommer senere).

El-priser

El-priserne stiger vildt i øjeblikket. Vi har heldigvis kontrakt for 2021. Vi afventer med at lave en ny kontrakt for 2022 indtil priserne (forhåbentligt) falder. Derfor må vi påregne en højere pris i starten af 2022.

Vi er stadig berettiget til reduceret el-afgift, som andre feriehuse/lejligheder. En reduktion på 0,80 kr/kwt